

Beschluss

Sitzung des Bauausschusses, öffentlich

am 13.03.2012

Teilnahme: **13 stimmberechtigte** Mitglieder

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen (Ja 13 Nein 0)

TOP 1 Theodor-Heuss-Gymnasium Nördlingen - Umbau und Erweiterung Westflügel; Sachstandsbericht

Der Bauausschuss nimmt den vorgetragenen Sachstandsbericht für den Umbau und Erweiterung des Westflügels am Theodor-Heuss-Gymnasium in Nördlingen zustimmend zur Kenntnis.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Rößle
Landrat

Simone Kraus

Verteiler:
Original zur Sammlung

Erklärung:

- **Termine:**
Fertigstellung der Einbaumöbel bis 23.03.2012
Voraussichtlicher Fertigstellung der Bauarbeiten bis Ende März 2012
Baureinigung ab 26.03.2012
Inbetriebnahme nach den Osterferien 2012 zum 16.04.2012
- **Kosten:**
Die Mehrkosten für die zusätzlichen Dämmarbeiten und Erneuerung der Dachabdichtung am Bestandsdach Westflügel konnten durch Einsparungen in anderen Gewerken nahezu kompensiert werden.
Die im Oktober von der Regierung von Schwaben freigegebenen Maßnahmen „Lückenschluss“ und „zusätzliche Brandschutzmaßnahmen“ wurden bereits ausgeschrieben und liegen im festgesetzten Kostenrahmen.

Nach Abschluss der Bauarbeiten und Bezug der neuen und der sanierten Räume werden die Räume an der Westseite des Westflügels in den Ferienblöcken saniert.

Beschluss

Sitzung des Bauausschusses, öffentlich

am 13.03.2012

Teilnahme: **13 stimmberechtigte** Mitglieder

Abstimmungsergebnis: **ungeändert beschlossen (Ja 13 Nein 0)**

TOP 2 Generalsanierung Berufsschule Nördlingen Sachstandsbericht

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht am Bauvorhaben Generalsanierung Berufsschule Nördlingen zustimmend zur Kenntnis.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Rößle
Landrat

Simone Kraus

Verteiler:

Original zur Sammlung

Erklärung:

Der BA II wurde am 17.02.2012 mit einem Handwerkeressen abgeschlossen und ist inzwischen auch bezogen worden. Der vorgegebene Terminplan sah vor, dass in den Sommerferien des letzten Jahres mit den Arbeiten zu beginnen war und im Februar dieses Jahres abgeschlossen werden sollte. Der vorgegebene Terminplan wurde damit auch eingehalten. Mit diesem zweiten Bauabschnitt wurden wiederum neun Schulräume generalsaniert. Zusätzlich wurde die gesamte Infrastruktur, die Neben-, Sanitär-, Abstell- und Kopierräume in diese Maßnahme mit einbezogen. In diesem zweiten Bauabschnitt wurde auch die Heizzentrale auf neuesten Stand gebracht. Erfreulicherweise konnte auch noch der Austausch der alten Heizkessel in moderne Brennwerttechnik bewältigt werden.

Die veranschlagten Kosten konnten eingehalten werden trotz der zusätzlichen Maßnahmen im Bereich der Heizungsanlage.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen rd. 4,0 Mio. €. Im ersten Bauabschnitt wurden bereits 1,3 Mio. € investiert. Der jetzt abgeschlossene zweite Bauabschnitt umfasst einen Betrag von 1,4 Mio. €. Für den dritten und letzten Abschnitt sind dann noch 1,3 Mio. € kalkuliert.

Für den dritten Bauabschnitt die vorbereiteten Arbeiten insbesondere in den Büros und bei der Schulleitung zwischenzeitlich wieder auf Hochtouren laufen und bisher davon ausgegangen werden kann, dass zum geplanten Baubeginn auch die Arbeiten an der Baustelle möglich sind.

Beschluss

Sitzung des Bauausschusses, öffentlich

am 13.03.2012

Teilnahme: **13 stimmberechtigte** Mitglieder

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen (Ja 13 Nein 0)

TOP 3 Anton-Jaumann-Realschule Wemding - Erweiterung IV; Vorstellung Planung

Der Bauausschuss genehmigt die vorgestellte Planung vom 01.03.2012 und gibt sie zur weiteren Bearbeitung frei.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Rößle
Landrat

Simone Kraus

Verteiler:

Original zur Sammlung

Erklärung:

In der Bauausschusssitzung vom 13.09.2011 wurde vom Bauausschuss unter mehreren Varianten die Variante 1 zur weiteren Bearbeitung freigegeben. Obwohl vorerst nur eine Hauptnutzfläche von 231 m² von der Regierung von Schwaben zur Bezuschussung favorisiert wurde, liegt nun zwischenzeitlich für diese größere Lösung (303 m² Hauptnutzfläche) die schulaufsichtliche Genehmigung vor. Damit ist auch die Förderung für diese größere Variante mit 303 m² Hauptnutzfläche grundsätzlich sicher gestellt.

Nachdem aber bislang nur für die beiden weiteren beantragten FAG-Maßnahmen „Realschule Rain: Erweiterung IV“ und „Umbau zu flexiblen Klassenzimmern (BA II)“ am AEG Oettingen seitens der Regierung von Schwaben eine baldige Erteilung eines vorzeitigen Maßnahmebeginn konkret in Aussicht gestellt worden ist, wurde der Landkreisverwaltung mitgeteilt, dass es noch nicht sicher sei, ob auch das Wemdinger Projektes im Jahr 2012 genehmigt werden könne. Grund hierfür sei, dass – trotz deutlich aufgestockten Fördermitteln – auch im Jahr 2012 der Regierung von Schwaben mehr Anträge für FAG-Maßnahmen vorliegen würden, als die Regierung Fördermittel zur Verfügung habe. Daher habe die Regierung zunächst die aus schulfachlicher Sicht vordringlichsten Projekte für eine Genehmigung ausgewählt. Derzeit frage die Regierung alle bislang ausgewählten Antragsteller ab, ob sie ihre beantragte Maßnahme auch tatsächlich im Jahr 2012 beginnen würden. Sollten aufgrund dieser Abfrage Fördermittel frei werden, wäre es möglich, dass auch für die geplante Erweiterung der Realschule Wemding noch im Jahr 2012 ein vorzeitiger Maßnahmebeginn erteilt werden könnte. Allerdings würde dieser Abstimmungsprozess noch mindestens vier Wochen andauern.

Erst danach könne eine abschließende Entscheidung getroffen werden. Sollten keine Mittel zur Verfügung stehen, wäre die Umsetzung der Baumaßnahme voraussichtlich auf das Jahr 2013 zu verschieben.

Zum Stand der Baustelle bzw. des Vorhabens kann festgestellt werden, dass derzeit die Ausführungsplanungen erstellt werden. Die Ausschreibungen werden konzipiert und Mitte März voraussichtlich versandt (unter der Voraussetzung, dass seitens der Regierung der vorzeitige Maßnahmebeginn erteilt wird), damit die Vergabe dann am 08. Mai durchgeführt werden kann. Nach Abstimmung mit der Schule sollte dann ein Baubeginn unmittelbar nach den Pfingstferien im Juli dieses Jahres erfolgen.

Beschluss

Sitzung des Bauausschusses, öffentlich

am 13.03.2012

Teilnahme: **13 stimmberechtigte** Mitglieder

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen (Ja 13 Nein 0)

TOP 4.1 Kreisstraße DON 7, OD Deiningen - Aktueller Stand der Planung

Der Bauausschuss nimmt den Sachvortrag zum Bau der Kreisstraße DON 7 in der OD Deiningen zustimmend zur Kenntnis.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Rößle

Simone Kraus

Landrat

Verteiler:

Original zur Sammlung

Erklärung:

Gemeinsam mit der Gemeinde Deiningen und den Versorgungsunternehmen wurden die Ausbauarbeiten konzipiert. Im Wesentlichen sind folgende Maßnahmen geplant:

Die Fahrbahnbreite der Kreisstraße soll in der Regel 6,50 m zwischen den Borden betragen.

Aufgrund des Konzeptes „Senioren gerechte Gemeinde“ werden die Abgrenzungen Straße / Gehweg mit einer maximalen Höhe von 2 cm als schräg eingebauter Graniteinzeiler vorgesehen.

Der Einmündungsbereich der Kreisstraße in die Staatsstraße wird vom Ausbau ausgespart.

Wie beschlossen wird nach dem Einbau der Versorgungsleitungen der Aufbau der Straße mit 20 cm Frostschutzschicht, 10 cm bituminöser Tragschicht und 3 cm bituminöser Deckschicht vorgesehen.

Beschluss

Sitzung des Bauausschusses, öffentlich

am 13.03.2012

Teilnahme: **13 stimmberechtigte** Mitglieder

Abstimmungsergebnis: ungeändert beschlossen (Ja 13 Nein 0)

TOP 4.2 Kreisstraße DON 7, Ausbau OD Deiningen - Ermächtigung zur Vergabe der Bauarbeiten

Herr Landrat Stefan Rößle wird ermächtigt, die Arbeiten für den Ausbau der Kreisstraße DON 7, OD Deiningen (Mühl- und Bahnhofstraße) an den wirtschaftlichsten Bieter, gemäß VOB zu vergeben.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Rößle
Landrat

Simone Kraus

Verteiler:
Original zur Sammlung

Erklärung:

Für die Bauarbeiten an der Kreisstraße DON 7, Ausbau OD Deiningen (Mühl- und Bahnhofstraße) wurden die Ausschreibungsunterlagen ab 10.03.2012 an die anfordernden Firmen versandt. Die Angebotseröffnung findet am 27. März 2012 statt.
Mit den Bauarbeiten soll baldmöglichst begonnen werden.
Soweit die Vergabe entsprechend VOB durchgeführt werden kann, soll Herr Landrat dazu ermächtigt werden.

Sitzung des Bauausschusses 13.03.2012 Simone Kraus